



SCOT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VILLENEUVOIS

Élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale ***Sur la Communauté de Communes du Villeneuvois***

Réunion de démarrage

18 janvier 2007



erea

APIETA
ASSOCIATION POUR L'INFORMATION
PÉDAGOGIQUE ET TERRITORIALE

URBANhymns

COHÉO 1



Une première approche

LES ENJEUX DU FUTUR S.C.O.T.

- ★ Une **économie relativement diversifiée** qui a su se **moderniser**, disposant en particulier de terroirs pour la culture fruitière d'une renommée nationale, mais handicapée par l'enclavement du territoire et qui doit d'abord "compter sur ses propres forces"
- 🕒 Un territoire largement façonné par **l'agriculture** mais des **milieux naturels dignes d'intérêt** (milieux humides et formations basses des coteaux calcaires)
- 🕒 Un **patrimoine bâti** (la bastide de Villeneuve...) et paysager qui fonde les bases d'un tourisme à forte valeur ajoutée qui ne demande qu'à être développé
- 🕒 L'unité du Villeneuvois, c'est le bipôle urbain Villeneuve-sur-Lot – Sainte-Livrade-sur-Lot, bien équipé, équilibré et ouvert sur le plan de l'économie et de l'emploi





Une première approche

LES ENJEUX DU FUTUR S.C.O.T.

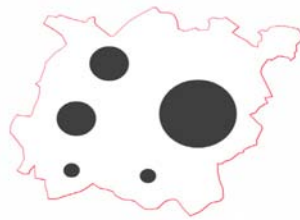
- 🕒 Une politique d'urbanisme réactualisée au niveau des principales communes
- 🕒 Opérer des choix sélectifs et longuement mûris sur les **équipements et infrastructures stratégiques d'intérêt communautaire**
- 🕒 **L'enjeu spécifique d'une politique active de l'habitat**, une mixité de l'offre, mais aussi géographique. Une approche approfondie
- 🕒 **Choisir les formes d'organisation du développement à toutes les échelles** (ville-centre, pôle d'activités, espace rural..) qui soient un choix collectif délibéré et non pas seulement un "solde"





Une première approche

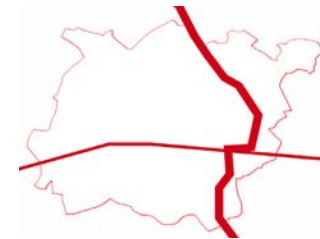
🌀 Fonder l'**unité du territoire** par la complémentarité des vocations des espaces qui le compose, en fonction de leur potentiel et de leurs contraintes



Agglomération et réseau de villes
HIERARCHIE COMPLEMENTARITE ?



Milieu naturel
INGREDIENT DE LA QUALITE DE VIE
CONSTRAINTES AU DEVELOPPEMENT



Connexions et dysconnexions
QUEL SYSTEME D'ORGANISATION DU
TERRITOIRE ? QUELS OUTILS ?



LES ENJEUX DU FUTUR S.C.O.T.

🕒 La recherche de complémentarités avec Fumel et les territoires voisins, donnant toute sa place au Villeneuvois au sein du département, en défendant une **ligne identitaire** claire



Une première approche



LES ENJEUX DU
FUTUR S.C.O.T.



L'équipe d'étude



LE PILOTAGE DU
PROJET, TOUS LES
DOMAINES LIES A
L'ENVIRONNEMENT,
LES DEPLACEMENTS,
LE LOGEMENT, LES
CHOIX DE
DEVELOPPEMENT

- **Philippe PARIS**, associé-gérant d'**erea**, responsable des études d'urbanisme. Chef de Projet, il pilotera la mission et sera **l'interlocuteur permanent de la Communauté de communes**
- **Jean-Pierre LANNES**, directeur-associé, responsable des études transports collectifs et déplacements pour les questions de circulation et de stationnement
- **Gérard GARBAYE**, ingénieur écologue pour l'expertise du milieu naturel
- **Pierre TIXIER**, chargé d'études socio-économie, urbanisme et transport





L'équipe d'étude



TOUS LES DOMAINES
LIES A LA FORME
URBAINE ET A LA MISE
EN VALEUR DU
PATRIMOINE ET DES
PAYSAGES

- **Christophe MORIN**, *architecte-paysagiste, chef de projet* : analyse des paysages, inventaire du patrimonial, lisibilité et identité des territoires
- **Christophe HERBRETEAU**, *urbaniste-géographe, chef de projet* : analyse des formes urbaines, du parc de logement
fonctionnement urbain; formulation des objectifs d'aménagement





L'équipe d'étude

COHÉO

L'EXPERTISE DES
DIFFERENTES
COMPOSANTES DE
L'ACTIVITE
ECONOMIQUE LOCALE

- **Nathalie PINEL** : créatrice et gérante de COHEO , socio-économiste, spécialisée dans les problématiques de développement local.
- **Cécile COLLOT** : chargée d'étude en économie.





L'équipe d'étude



L'EXPERTISE
ÉCONOMIQUES DES
ACTIVITÉS AGRICOLES
ET VITICOLES

- **Bruno COULON** : Chargé d'études principal.
- **Jean-Christophe NIAY** Chargé d'Etudes.
- **Gaël GROSJEAN** : Chargé d'études.



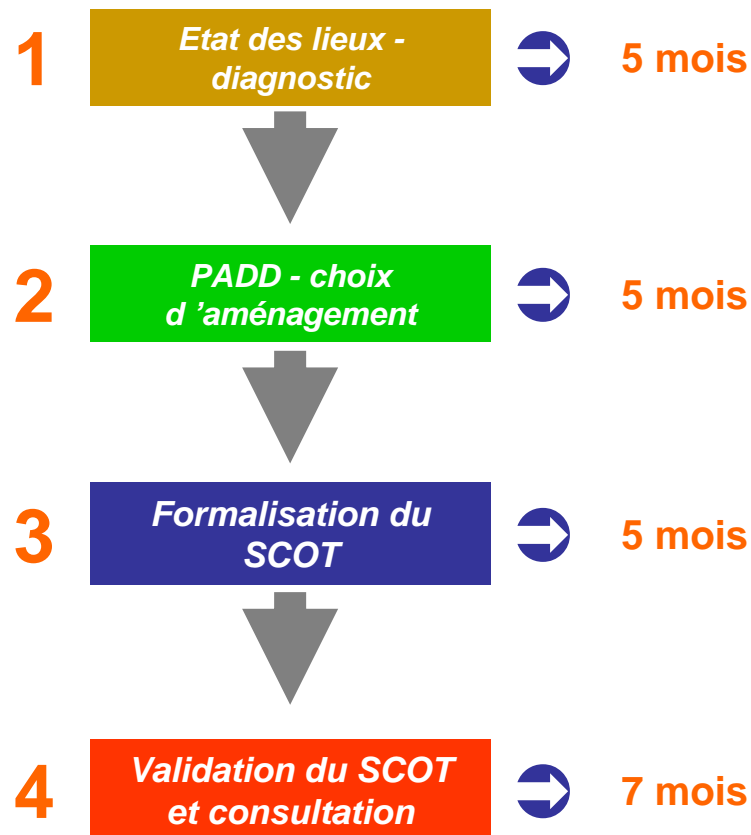


L'organisation de la mission

LES GRANDES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

- ⇒ Un délai total de **22 mois** compatible avec le contenu de la mission
- ⇒ Une démarche de travail itérative, s'appuyant sur **des échanges** entre la communauté de communes, les instances techniques, puis décisionnaires

QUATRE GRANDES ÉTAPES





L'organisation du travail

DES INSTANCES DE TRAVAIL ET DE DÉCISION HIÉRARCHISÉES

1

Commissions thématiques



Commissions techniques formées des partenaires concernés travaillant sur le diagnostic



2

Groupe de Travail



Suivi régulier des travaux de l'équipe d'étude et des commissions (élus et institutionnels)



3

Comité de Pilotage



Les Maires de la Communauté et personnes publiques associées : valident les différentes étapes du travail



4

CONSEIL DE COMMUNAUTÉ



Organe délibérante : arrête et approuve le SCOT



Le diagnostic

un outil d'aide à la décision visant à dégager les enjeux communautaires sur lesquels le SCoT peut avoir une influence

ORGANISATION ET CONTENU

- ➔ **Mener les investigations** et en proposer une lecture "transversale" en **soulignant les interrelations** des différentes composantes
- ➔ Décrypter les **mécanismes d'évolution** du territoire
- ➔ **Tendre à un consensus** des différents partenaires sur une **vision commune** du territoire actuel
- ➔ **La démarche technique :**
 - *Prise en compte des études réalisées ou en cours : les PLU*
 - *Réalisation d'une **évaluation environnementale** (milieu naturel et paysages) conforme aux dernières dispositions réglementaires*
 - *La question spécifique de l'approche de type **Plan Local de l'Habitat***
 - *Enjeu de l'organisation et de la gestion spatiale du territoire communautaire*
 - *Économie **agricole***

LA CONSULTATION

Un questionnaire communal (10)



Collecter des informations communales et préparer les entretiens individuels

individuels avec élus et responsables



Prendre connaissance avec le territoire et s'imprégner des enjeux et projets communaux



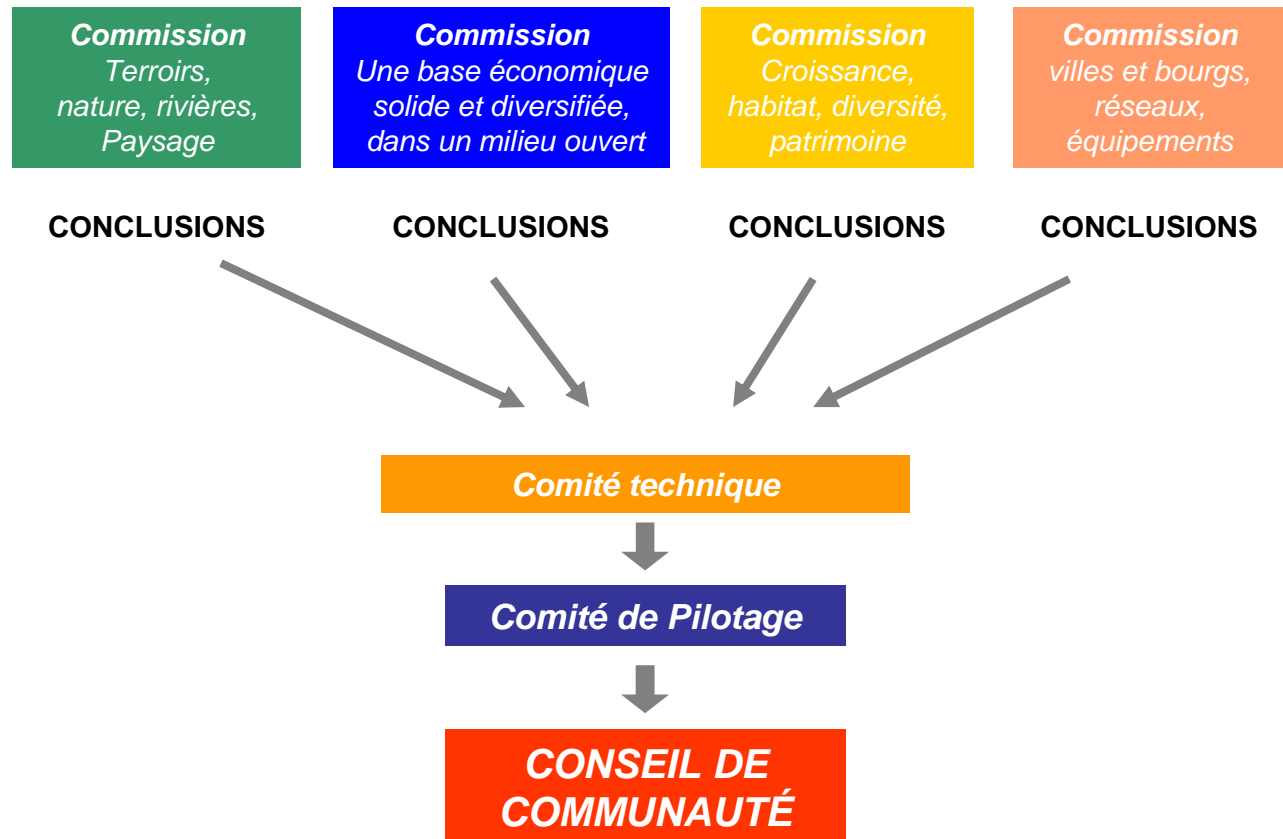
Quatre grands débats :

Le diagnostic

TRAVAIL EN COMMISSIONS

L'expression des problématiques

- Une **étape charnière** synthétisant les principales qualités et carences du territoire
- Un document de bilan et prospectif (cartographie)
- Les **orientations** guidant les scénarios





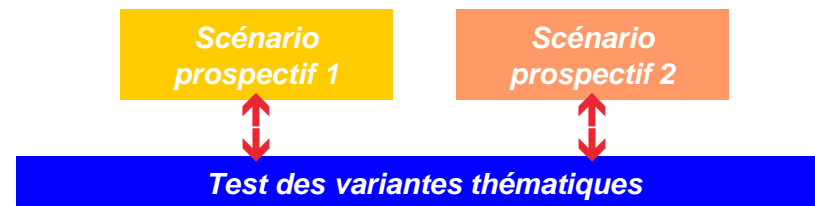
Formulation du P.A.D.D. : les scénarios politiques

LOGIQUE ET CONTENU

Un projet pour le territoire

Un acte politique fondamental

- ⇒ Deux grandes familles d'hypothèses contrastées de développement faisant jouer un grand nombre de variantes :



- ⇒ Les grandes hypothèses de développement démographique à moyen et long termes (2015 et 2025)
- ⇒ Les grandes orientations et les objectifs en matière d'habitat, de développement économique, de loisirs, de déplacements, d'équipements collectifs, d'environnement..., appropriées à une déclinaison sur le territoire



Formulation du P.A.D.D. : les scénarios

COMPARAISON ET CHOIX DU SCÉNARIO DE SYNTHÈSE

- L'émergence du scénario ayant la faveur du plus grand nombre
- La trame de principe du P.A.D.D.

Comité Technique

3 réunions de comparaison et approfondissement :
définition du concept fondateur de chaque scénario : les invariants et les variables thématiques. Construction des scénarii



Comité de Pilotage

Désignation du scénario préférentiel constituant le projet de PADD



CONSEIL DE COMMUNAUTÉ



Mise en forme du Document d'Orientations Générales, des pièces graphiques et du rapport de présentation

LE D.O.G. : UNE PIÈCE STRATÉGIQUE DU DOSSIER DE S.Co.T.

- Travail de mise en forme et d'adéquation à une échelle plus fine

- Une phase capitale du processus d'élaboration

⇒ Le **Document d'Orientations Générales** : des enjeux de contenu :

- Arrêter les **orientations transversales** s'appliquant à tout le territoire
- **Zooms** sur les secteurs relevant d'enjeux spécifiques
- Approfondissement des éventuels **points de divergence** pour tendre au consensus
- **Déclinaison opérationnelle**

⇒ Les pièces du dossier :

Le dossier de S.Co.T.





Mise en forme du Document d'Orientations Générales, des pièces graphiques et du rapport de présentation

UNE ÉTAPE LARGEMENT FORMELLE, MAIS À PRÉPARER AVEC SOIN

- Importance de la mise en forme dans un souci de communication

- Assistance juridique

⇒ Le déroulement de cette étape :

- Sur les **12 mois**, 5 sont consacrés au D.O.G. et à la finalisation du dossier
- Le reste est consacré à la procédure de consultation et d'enquête publique
- Deux réunions formelle du **Conseil de Communauté** pour arrêter puis approuver le S.Co.T.

Comité Technique

4 réunions d'élaboration

Comité de Pilotage

Conférence Publique

Comité Technique

Comité de Pilotage

**CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

Arrêt du dossier

Comité de Pilotage

**CONSEIL DE
COMMUNAUTÉ**

Approbation du S.Co.T.



L'animation de la concertation

UN IMPÉRATIF FÉDÉRATEUR, BIEN PLUS QU'UNE OBLIGATION RÉGLEMENTAIRE

- La responsabilité première des élus
- Un ensemble d'outils complémentaires pour toucher le plus de citoyens possible
- Leur donner véritablement les moyens de s'exprimer et participer

La création d'une identité visuelle



Un logo, un visuel fédérateur, un slogan

La tenue de réunions publiques



Ateliers-conférences lors du diagnostic, une conférence publique finale

Une exposition



Lors de la fin de la phase diagnostic

Des éditions spéciales du journal d'information communautaire



Aux principaux "temps forts" : le lancement, la fin de la phase diagnostic, le P.A.D.D., le D.O.G.

Une campagne de relations presse



Un dossier de presse, des communiqués réguliers, une conférence de presse finale

Le site internet de la communauté



Mise à disposition du public d'un espace d'information et de discussion sur internet



SCOT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VILLENEUVOIS

