Fiche de la parcelle AB0445 - Commune : CASSENEUIL - Année MAJ : 2022

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
PBBW6S	+00003	COMMUNE DE CASSENEUIL Né(e) le à	LA MAIRIE PL DU 8 MAI / 47440 CASSENEUIL	PROPRIETAIRE

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AB0445

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
AB0445	267 m²	5142 QUAIAU VIN	

• Subdivisions Fiscales

Subdivision>	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
-	A	267 m²	SOL	-	-	Non

• LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

- **Cette parcelle ne référence aucun local.**

- CONTRAINTES D'URBANISME : AB0445

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Documents d'urbanisme					
1	PLUiH - zonage	N	Zones N-Np-Nm.pdf	Surface impactée : **276** m²	276 m²
2	PLUiH - Prescriptions ponctuelles	Bâtiment pouvant changer de destination	Bâtiment pouvant changer de destination	Surface impactée : **74** m²	276 m²
3	Zonage des taxes d"aménagement	TA : 5%	délib TA - Casseneuil - 2022.pdf	Surface impactée : **276** m²	276 m²
Prescriptions					
4	Inventaire du patrimoine culturel	pont	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **152** m²	276 m²
5	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **244** m²	276 m²
6	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **276** m²	276 m²
7	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **59** m²	276 m²
8	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **244** m²	276 m²
Site Patrimonial Remarquable (SPR)					
9	Secteurs SPR	Secteur 1		Surface impactée : **276** m²	276 m²
10	Secteurs SPR	Secteur projet 2	secteurs de projets.pdf	Surface impactée : **276** m²	276 m²
11	Edifices	Edifice intéressant	patrimoine interessant.pdf	Surface impactée : **233** m²	276 m²
Servitudes					
12	Site	Bourg (CASSENEUIL)	Bourg (CASSENEUIL)	Surface impactée : **276** m²	276 m²
Zonages divers					
13	Périmètres de protection archéologique	Bourg médiéval, ancien cimetière, moulin	Bourg médiéval, ancien cimetière, moulin	Surface impactée : **246** m²	276 m²
PPR					
14	Zones inondables	Zone Rouge Foncé	Zone Rouge Foncé	Surface impactée : **276** m²	276 m²
15	Risque d"instabilité des berges	Orange	Orange	Surface impactée : **227** m²	276 m²
16	Risque d"instabilité des berges	Rouge	Rouge	Surface impactée : **48** m²	276 m²
17	PPR Argile	Zone faiblement à moyennement exposée	Zone faiblement à moyennement exposée	Surface impactée : **276** m²	276 m²
Aléas					
18	Aléas argile (retrait / gonflement)	Aléa argile : Faible	Aléa argile : Faible	Surface impactée : **276** m²	276 m²

Fiche de la parcelle AB0446 - Commune : CASSENEUIL - Année MAJ : 2022

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
PBBW6S	+00003	COMMUNE DE CASSENEUIL Né(e) le à	LA MAIRIE PL DU 8 MAI / 47440 CASSENEUIL	PROPRIETAIRE

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AB0446

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte
AB0446	190 m²	QUAIDES GABARRES	1975

• Subdivisions Fiscales

Subdivision>	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	PDL
-	A	190 m²	SOL	-	-	Non

• LOCAUX RATTACHÉS À LA PARCELLE

Compte	Invariant du local	Propriétaire principal	Nature
+00003	0490182397	EPIC COMMUNE DE CASSENEUIL	MAISON

- CONTRAINTES D'URBANISME : AB0446

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Documents d'urbanisme					
1	PLUiH - zonage	N	Zones N-Np-Nm.pdf	Surface impactée : **195** m²	195 m²
2	Zonage des taxes d"aménagement	TA : 5%	délib TA - Casseneuil - 2022.pdf	Surface impactée : **195** m²	195 m²
Prescriptions					
3	Inventaire du patrimoine culturel	pont	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **2** m²	195 m²
4	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **25** m²	195 m²
5	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **195** m²	195 m²
6	Inventaire du patrimoine culturel	maison	Eléments du patrimoine à moins de 100m	Surface impactée : **25** m²	195 m²
Site Patrimonial Remarquable (SPR)					
7	Secteurs SPR	Secteur 1		Surface impactée : **195** m²	195 m²
8	Secteurs SPR	Secteur projet 2	secteurs de projets.pdf	Surface impactée : **195** m²	195 m²
9	Edifices	Bâtiment sans intérêt	edifice sans interet particulier.pdf	Surface impactée : **63** m²	195 m²
Servitudes					
10	Halage marchepied	EL3	EL3	Surface impactée : **44** m²	195 m²
11	Site	Bourg (CASSENEUIL)	Bourg (CASSENEUIL)	Surface impactée : **195** m²	195 m²
Zonages divers					
12	Périmètres de protection archéologique	Bourg médiéval, ancien cimetière, moulin	Bourg médiéval, ancien cimetière, moulin	Surface impactée : **97** m²	195 m²
PPR					
13	Zones inondables	Zone Rouge Foncé	Zone Rouge Foncé	Surface impactée : **195** m²	195 m²
14	Risque d"instabilité des berges	Orange	Orange	Surface impactée : **77** m²	195 m²
15	Risque d"instabilité des berges	Rouge	Rouge	Surface impactée : **116** m²	195 m²
16	PPR Argile	Zone faiblement à moyennement exposée	Zone faiblement à moyennement exposée	Surface impactée : **195** m²	195 m²
Aléas					
17	Aléas argile (retrait / gonflement)	Aléa argile : Faible	Aléa argile : Faible	Surface impactée : **195** m²	195 m²