LOT-ET-GARONNE
Le Département
www.lotetgaronne.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Grand Villeneuvois
J'agence le notre avenir

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## *MODIFICATION N°1*

**Pièce n°4.1: Documents graphiques du règlement**

**Plan 14 : Commune de SAINT-ANTOINE-DE-FICALBA**

| Procédure | Date de prescription | Date d'approbation |
|---|---|---|
| Modification n°1 du PLUi | 16/03/2021 | |
| Le Président de la Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois<br>Guillaume LEPERS | | |

- Limite communale
- Limite des zones du règlement
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Secteur de mixité sociale de l'habitat
- Zones humides
- Linéaire commercial protégé
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N

**Reculs minimaux des constructions aux abords des routes classées à grande circulation dans les espaces non urbanisés**

- Reculs minimaux au titre de l'article L111-6 du CU
- Marges de recul adaptées au titre de l'article L111-8 du CU

**Eléments de patrimoine bâti et paysager identifiés et protégés**

- Element de paysage, de patrimoine, point de vue
- Patrimoines paysagers linéaires ou surfaciques
- Parcs et jardins à préserver
- Hameaux remarquables

**Cadastre**

Parcelles — Bâti — Hydrographie — Habillage

0 0.1 0.2 0.4 km

Cartographie : SIG CAGV / septembre 2021
Sources : SIG CAGV
DGFIP ©Cadastre 2021

Système d'Information Géographique Grand Villeneuvois

**Liste des emplacements réservés**
**Commune de Saint-Antoine-de-Ficalba**

| N° | Destination | Superficie | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| ER1 | Sécurisation du carrefour RD 821 et Chemin des Tilleuls | 242 m² | Commune |
| ER2 | Accès voirie | 402 m² | Commune |
| ER3 | Elargissement de voirie | 2 334 m² | Commune |
| ER4 | Creation d'un bassin de rétention | 12 091 m² | Commune |
| **Réservation commune à St Antoine de Ficalba, Castella, Monbalen, La Croix-Blanche** | | | |
| N° | Destination | Superficie | Bénéficiaire |
| ERN21 | Aménagement de la RN21 - section déviation de la Croix-Blanche - Créneau de Monbalen | 924 476 m² | Etat |